



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, Москва, 123290
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Для размещения на сайте
«Торги Москвы»

_____ 31.08.2026 № _____ 33-6-750653/26-(0)-1

на № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка общей площадью 1 389 кв. м
с кадастровым номером 77:21:0151703:351, расположенного по адресу:
город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, деревня Игнатово,
земельный участок 40А,
для индивидуального жилищного строительства в собственность

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент)
в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации
информирует граждан о возможности предоставления в собственность гражданам
за плату земельного участка площадью 1 389 кв. м с кадастровым номером
77:21:0151703:351, расположенного по адресу: город Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Бекасово, деревня Игнатово, земельный участок 40А (далее
– Объект продажи), категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным
видом использования согласно данным Единого государственного реестра
недвижимости: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства, 2.2 Для
ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),
13.2 Ведение садоводства».

1. Объект продажи находится в собственности города Москвы, запись в
Едином государственном реестре недвижимости от 29 июля 2025 г.
№ 77:21:0151703:351-77/072/2025-1.

2. Объект продажи предоставляется в собственность гражданину для
индивидуального жилищного строительства по его кадастровой стоимости
3 557 951 (три миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят

один) руб. 28 коп., которая также является начальной ценой продажи земельного участка на аукционе.

3. Граждане, заинтересованные в предоставлении Объекта продажи в собственность, вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже Объекта продажи.

4. Заявления (пункт 3 настоящего извещения) подаются гражданами исключительно через личный кабинет (далее – ЛК) на электронной торговой площадке (далее – ЭТП).

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже Объекта продажи 02.10.2026.

5. В случае отсутствия заявлений от иных граждан в срок, указанный в пункте 3 настоящего извещения, Департамент в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней направляет единственному заявителю, подавшему заявление, проект договора купли-продажи в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в ЛК на сайте «Торги Москвы» torgi.mos.ru (далее – сайт «Торги Москвы»).

6. Гражданин обязан оплатить полную стоимость земельного участка и подписать договор купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Департаментом договора (пункт 5 настоящего извещения).

7. В случае поступления заявлений от иных граждан в срок и форме, предусмотренные в пунктах 3 и 4 настоящего извещения, Объект продажи будет выставлен на аукцион по продаже, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – постановление № 371-ПП).

8. Организатором торгов является Департамент города Москвы

по конкурентной политике (далее – Организатор торгов).

Аукцион по продаже проводится на электронной площадке:
<https://www.roseltorg.ru/>.

Полный текст регламента работы электронной торговой площадки, утвержденный оператором электронной торговой площадки, размещен по ссылке:
https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2025/12/04/reglam_178fz_04122025.pdf.

9. Сумма задатка на участие в аукционе 50 % от начальной цены Объекта продажи (пункт 2 настоящего извещения) и составляет 1 778 975 (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 64 коп. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки и документацией об аукционе. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок).

10. Шаг аукциона 3 % от начальной цены Объекта продажи (пункт 2 настоящего извещения) и составляет 106 738 (сто шесть тысяч семьсот тридцать восемь) руб. 54 коп.

11. Оператор электронной площадки за участие в аукционе взимает плату с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи по результатам аукциона, размер которой установлен Регламентом электронной площадки.

12. Документация об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), на сайте «Торги Москвы», а также на сайте органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов (www.mos.ru/dgi).

13. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

14. Договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона заключается в срок не ранее 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона, но не позднее 10 рабочих дней с даты направления проекта договора купли-продажи лицу, с которым заключается договор по результатам аукциона.

15. Порядок регистрации на электронной площадке либо на ГИС Торги является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества
города Москвы



Я.А. Пушкарь

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ ЛИБО В ГИС ТОРГИ

1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.